

CURATOREN EN VEREFFENAARS: ACTUELE ONTWIKKELINGEN IV

CURATOREN EN VEREFFENAARS: ACTUELE ONTWIKKELINGEN IV

Editors:

H. BRAECKMANS
M.E. STORME
B. TILLEMAN
J. VANANROYE
M. VANMEENEN

Auteurs:

C. BIMBENET	M. SCHELKENS
H. BRAECKMANS	A. SNYERS
S. BRIJS	M.E. STORME
F. DESTERBECK	B. TILLEMAN
Ch.-A. LEUNEN	J. VANANROYE
G. LINDEMANS	N. VAN DAMME
R. LINDEMANS	I. VAN DE MIEROP
T. LYSSENS	M. VAN VYNCKT
J. PEETERS	S. VERBIST
C. PERSYN	R. VERHEYDEN



intersentia

Antwerpen – Cambridge

Curatoren en vereffenaars: actuele ontwikkelingen IV
Herman Braeckmans, Matthias E. Storme, Melissa Vanmeenen, Bernard
Tilleman en Joeri Vananroye (eds.)

© 2017 Intersentia
Antwerpen – Cambridge
www.intersentia.be

Coverafbeelding: “De geldlener en zijn vrouw” – “Le prêteur et sa femme”, Metsys
Quentin, Cnac – mnam dist RMN, © Daniel Arnaudet

ISBN 978-94-000-0871-7
D/2017/7849/116
NUR 827

Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitdrukkelijk bij wet bepaalde uitzonderingen mag niets uit deze uitgave worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, op welke wijze ook, zonder de uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van de uitgever.

Ondanks alle aan de samenstelling van de tekst bestede zorg, kunnen noch de auteurs noch de uitgever aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit enige fout die in deze uitgave zou kunnen voorkomen.

VOORWOORD

Voor de vierde maal werd vanuit de rechtsfaculteiten van Antwerpen en Leuven door ondergetekenden in 2016 een postuniversitaire opleiding Curator-Vereffenaar georganiseerd, zowel in Kortrijk-Brugge als in Leuven-Hasselt-Antwerpen. Het programma werd voorbereid samen met de voorzitters van de rechtbanken van koophandel en vele magistraten hebben hun medewerking verleend aan de opleiding, waarvoor van harte dank.

Dit boek is ook het vierde in de reeks Curatoren en vereffenaars (na eerdere volumes in 2006, 2010 en 2014) en bestaat in beginsel opnieuw uit bijdragen over die deelonderwerpen die ofwel nieuw zijn ten aanzien van het vorige boek, of waar er een belangrijke actualisering nuttig was.

Dit is ook het laatste boek dat gebaseerd is op de Faillissementswet van 1998 en de Wet Continuïteit Ondernemingen van 2009. De volgende cyclus en het volgende boek zullen uitgaan van de nieuwe insolventiewetgeving die in de loop van 2018 in werking treedt. Bij het ter perse gaan van dit boek waren de teksten nog niet goedgekeurd door de Kamer. We zijn er echter van overtuigd dat de bijdragen in dit boek niettemin in overgrote mate nuttig zullen blijven de komende jaren.

Matthias STORME

mede namens

Herman BRAECKMANS

Bernard TILLEMANS

Joeri VANANROYE

Melissa VANMEENEN

INHOUD

<i>Voorwoord</i>	v
Draaiboek collectief akkoord en overdracht onder gerechtelijk gezag	
Stan BRIJS en Rubben LINDEMANS	1
I. Inleiding / Algemene bemerkingen	1
§ 1. Inleiding	1
§ 2. Voorafgaandelijk: enkele kanttekeningen omtrent de bij het verzoekschrift neer te leggen stukken	2
A. Inleiding.....	2
B. De balans, de resultatenrekening en de cashplanning.....	2
C. De lijst van schuldeisers.....	4
§ 3. Voorafgaandelijk: verkoop activa tijdens de opschorting.....	8
II. Draaiboek collectief akkoord.....	9
§ 1. Aanvang van de procedure en vonnis	9
§ 2. Opstellen van het reorganisatieplan – Inhoud	10
A. De uitwerking van het reorganisatieplan.....	10
B. Maatregelen ten aanzien van gewone schuldeisers in de opschorting (art. 49 en 49/1 WCO).....	11
C. Maatregelen ten aanzien van buitengewone schuldeisers in de opschorting (art. 50 WCO).....	15
§ 3. Opstellen van het reorganisatieplan – Procedure.....	17
A. Neerlegging van het plan ter griffie.....	17
B. Kennisgeving met betrekking tot het plan (art. 53 WCO).....	18
§ 4. Stemming van het reorganisatieplan	19
A. Verslag van de gedelegeerd rechter, horen middelen van de schuldenaar en schuldeisers	19
B. De stemgerechtigde schuldeisers	20
C. De goedkeuring van het plan	21
D. Hoe deelnemen aan de stemming?	22
E. Wat indien het plan niet wordt goedgekeurd?.....	23
§ 5. Homologatie van het reorganisatieplan.....	23
A. Procedure.....	23
B. Homologatie van het reorganisatieplan	24
C. Weigering van de homologatie.....	25
1. Niet-naleving van de pleegvormen	25
2. Schending van de openbare orde	27

D.	Weigering met mogelijkheid tot neerlegging van een aangepast reorganisatieplan	31
E.	Rechtsmiddelen tegen het vonnis dat oordeelt over de homologatie	32
§ 6.	Gevolgen en uitvoeringsproblemen	35
A.	Het plan wordt uitgevoerd	35
B.	Het plan wordt niet behoorlijk uitgevoerd	37
III.	Draaiboek overdracht onder gerechtelijk gezag	38
§ 1.	Aanvang van de procedure en vonnis	38
§ 2.	Organiseren van het verkoopproces	41
A.	Inwinnen van inlichtingen bij de schuldenaar en samen- stellen dossier	41
B.	Biedvoorwaarden bepalen en de markt verkennen.	42
C.	Vergelijken van de offertes	45
§ 3.	Sociaalrechtelijke aspecten	47
§ 4.	Opstellen ontwerp verkoopovereenkomst en verzoekschrift tot machtiging	47
§ 5.	Machtiging door de rechtbank	48
§ 6.	Rechtsmiddelen tegen machtigingsvonnis.	49
A.	Hoger beroep	49
B.	Derdenverzet	50
§ 7.	Ondertekening van overeenkomsten en uitvoering.	51
§ 8.	Inning en verdeling van de gelden	52
A.	Principes	52
B.	Navolgend faillissement of vereffening.	53
C.	Quid met de boedelschulden in de verdeling?	53

De curator

	Toon LYSSENS	55
I.	Inleiding	55
II.	De aanstelling van de curator	56
§ 1.	Opname op de lijst als voorwaarde tot aanstelling.	56
§ 2.	Aanstelling en eedaflegging	58
§ 3.	Het einde van de opdracht	59
§ 4.	Toegevoegde curator	61
§ 5.	Onverenigbaarheden	62
§ 6.	Curator <i>ad hoc</i>	63
III.	Uitvoering van de opdracht	64
§ 1.	Algemeen.	64
§ 2.	Samenstelling en bewaring actief – De buitenbezitstelling	65
§ 3.	Rangregeling en verdeling tussen de schuldeisers	66
§ 4.	Verhouding met de gefailleerde.	66

§ 5. Verhouding met de schuldeisers	67
§ 6. Voortzetting van de uitbating	68
§ 7. Optreden in rechte.	68
§ 8. Sluiting van het faillissement.	69
IV. Vergoeding van de curator	70
§ 1. Algemeen.	70
§ 2. Begrotingsprocedure.	70
§ 3. Criteria.	71
§ 4. Buitengewone erelonen.	71
§ 5. Verrekening van de erelonen op onroerende goederen.	72
A. De opbrengst volstaat niet om de hypothecaire schuldeiser te voldoen	72
B. Er is geen hypotheek	72
C. Er is een overschot voor de boedel.	73
D. Meerdere onroerende goederen	73
§ 6. Indexatie	74
V. Aansprakelijkheid van de curator	75
§ 1. De contractuele aansprakelijkheid	76
§ 2. De extracontractuele aansprakelijkheid uit onrechtmatige daad	77
A. Ten aanzien van derden.	77
B. Ten aanzien van de gefailleerde en de schuldeisers	77
C. Ten aanzien van de schuldeisers van de boedel.	78
§ 3. Handelingen buiten het mandaat	79
§ 4. Verzekering van de aansprakelijkheid	79

Werkwijze van de curator: opstart, beheer faillissement, sluiting

Ilse VAN DE MIEROP.	81
I. Inleiding	81
II. Het faillissementsvonnis en de rechtsmiddelen tegen dit vonnis	82
§ 1. De inhoud, betekening en bekendmaking van het faillissementsvonnis	82
§ 2. De rechtsmiddelen tegen het faillissementsvonnis.	85
III. De eerste stappen volgend op het openen van het faillissement.	88
IV. De vereffeningswerkzaamheden	93
§ 1. De samenstelling van het actief.	93
§ 2. Enkele aandachtspunten inzake de vereffening van het actief.	95
V. De aangifte en verificatie van de schuldvorderingen	99
VI. De sluiting van het faillissement	106
§ 1. De sluiting wegens ontoereikend actief dan wel na organisatie van de sluitingsvergadering	106
§ 2. De gevolgen van de sluiting	108
VII. Besluit	109

Vorderingen tot reconstructie van de boedel:

(bestuurs) aansprakelijkheid en *actio pauliana*

	Joeri VANANROYE, Gillis LINDEMANS en Roel VERHEYDEN	111
I.	De faillissementsboedel en zijn rechtsvorderingen	111
§ 1.	De faillissementsboedel, een afgescheiden vermogen	111
§ 2.	Boedelvorderingen: een overzicht	114
§ 3.	Uitoefening van rechtsvorderingen in verwante procedures	114
A.	De vereffening	114
B.	Gerechtelijke reorganisatie (WCO)	116
II.	Boedelvorderingen tot aanvechting van benadeling: het onderpand herrijst	118
§ 1.	De faillissementspauliana	118
§ 2.	Enkele shortcuts: de vereenvoudigde pauliana's	126
III.	Boedelvorderingen tot vergoeding van collectieve of gecollectiviseerde schade	131
§ 1.	Het begrip collectieve schade	131
§ 2.	Verskillende verschijningsvormen van collectieve schade	133
§ 3.	Patrimoniale reflexschade: het individuele 'aandeel' in de collectieve schade	136
§ 4.	Individuele schade: géén collectivisering	138
§ 5.	Bijzondere faillissementsaansprakelijkheid wegens kennelijk grove fout	139
§ 6.	De collectieve vordering "2.0": collectivisering zonder boedelschade	141
IV.	Good bankruptcy governance	146

Samenloop en rangschikking van schuldvorderingen bij faillissement:

algemene beginselen

	Matthias E. STORME	157
I.	De samenloop	157
§ 1.	Definitie van samenloop	157
§ 2.	De onderwerping van activa aan samenloop en de gevolgen daarvan	159
A.	De aan samenloop onderworpen activa en de samenstelling van de boedel	159
1.	Gebondenheid aan zakelijke rechten en kwalitatieve verplichtingen	160
2.	Uitbreiding van het verhaalsrecht tot sommige goederen die schijnbaar aan de schuldenaar toebehoren	161
1°	Mogelijke toepassing van de regels inzake bescherming van derde-verkrijgers te goeder trouw	161

2° Toepassing van de regels inzake gewone simulatie en deze inzake zakenrechtelijke simulatie.	162
3. Enkele specifieke uitzonderingen betreffende schulden van gehuwden of wettelijk samenwonenden.	166
4. Mogelijke uitbreiding van het verhaalsrecht met een recht op derden tot vergoeding van reflectieschade	167
5. Rechten jegens de vennoten van een failliete onvolkomen rechtspersoon	171
B. Gevolgen van de samenloop voor de bevoegdheid over de activa	172
1. Beginsel en achtergrond.	172
1° Beschikkingsonbevoegdheid.	172
2° Derdenbescherming tegen deze onbevoegdheid?.	172
2. Bevoegdheid van een bewindvoerder	173
3. Omvang van de beschikkingsonbevoegdheid	174
1° Inningsonbevoegdheid.	174
2° Onbevoegdheid tot afstand van recht	174
3° Onbevoegdheid tot beschikking door delegatie.	174
C. De vorming van een afgescheiden vermogen.	175
§ 3. De rechten van de schuldeisers en hun onderlinge fixatie	176
A. De fixatie <i>in abstracto</i> van de rechten voortvloeiend uit de bestaande schuldvorderingen op het gemeenschappelijke onderpand	176
1. Beginsel.	176
2. Negatief gevolg: geen bevoegdheid meer tot individuele maatregelen.	178
3. Negatief gevolg: uitsluiting van nieuwe schulden	179
4. Negatief gevolg: schorsing van de loop der interest.	179
5. Gevolgen voor opeisbaarheid van schuldvorderingen	180
6. Gevolgen voor bedingen die voor het geval van faillissement in werking treden	180
7. Bewarend effect.	181
8. Geen afbreuk aan reeds bestaande rechten op het onderpand of rechten op andere activa	181
9. Veralgemeende zakelijke subrogatie; overwijzing van rechten op de prijs.	182
B. Rechten op een aandeel in de nettoboedel	183
1. Gevolgen van de vermogensafscheiding voor de rechten ten aanzien van afzonderlijke activa	183
2. Voorrang voor boedelschulden.	183
C. Gevolgen in verhouding tot de schuldenaar	184
1. Lot van de resterende schuld(vordering).	184

2.	Gevolg wanneer een of meer schuldeisers te veel hebben ontvangen bij de verdeling.	184
II.	Rangschikking van schuldvorderingen en zekerheden.	185
§ 1.	Globale rangschikking of meerdere rangschikkingen?	185
§ 2.	De “afzondering” van activa waarop zakelijke rechten rusten (al dan niet separatisten).	186
A.	De afzondering en zijn gevolgen	187
1.	Wie heeft een afzonderingsrecht?	187
2.	Voorwerp van het afzonderingsrecht: de afzonderlijke regeling is beperkt tot de opbrengst van het bezwaarde goed (onderpand); zakelijke subrogatie.	188
3.	Geen bijdrage in de algemene boedelschulden, wel voorrang aan de specifieke boedelschulden	189
1°	Geen bijdrage in de algemene boedelkosten.	189
2°	Voorrang aan specifieke boedelschulden (kosten tot behoud, boedelredding en uitwinning)	190
3°	De voorrang van de specifieke boedelschulden tast de omvang van de bezwaring niet aan	194
4.	Voorrang op de opbrengst slechts tot beloop van de verzekerde schuldvordering (wel m.i.v. de verzekerde interest).	195
1°	Beginsel: afzonderingsrecht slechts voor zover er ook een verzekerde schuldvordering is	195
2°	Nadere bepaling van de gewaarborgde schuld(vordering)en; al dan niet gewaarborgde interest.	195
3°	Lot van het niet verzekerde gedeelte van de verzekerde schuldvordering en van het saldo van de opbrengst	196
5.	Toepassing anterioriteitsbeginsel en andere beginselen van zakenrecht bij conflicten	197
6.	Besluit: rangorde.	198
B.	Separatisten (afscheidingsrecht) en lossingsrecht	198
1.	Wie heeft een afscheidingsrecht?	198
2.	Gevolgen van het afscheidingsrecht.	199
1°	Geen uitvoerbare titel vereist.	199
2°	Individueel executierecht bij samenloop.	199
3.	Beperking van het afscheidingsrecht bij faillissement	200
1°	Hypotheekrechten.	201
2°	Scheepshypotheek.	202
3°	Pandrechten en verwante rechtsfiguren	202
4°	Eigendomsvoorbehoud en andere vormen van eigendom.	203

5° Schuldvergelijking	204
6° In het buitenland gelegen goederen	204
§ 3. De rangschikking van schuldvorderingen in de algemene boedel	204
A. Algemene begrippen	204
B. Niet beslagbare goederen en levensonderhoud	205
C. De boedelschulden van de algemene boedel (massa)	206
1. Begrip	206
2. Teruggaveverplichtingen bij ongegronde verrijking?	206
D. Schuldvorderingen verzekerd met een algemeen voorrecht	207
E. Chirografaire schuldvorderingen	207
F. Achtergestelde schuldvorderingen	207
1. Conventionele achterstelling	208
2. Wettelijk achtergestelde schuldvorderingen	208
1° Interest over de periode na de samenloop	208
2° Dwangsommen	208
3° Quasi-kapitaal?	208
4° Nieuwe schulden na samenloop	209

Enkele bedenkingen over lopende overeenkomsten in het insolventierecht

Charles-Antoine LEUNEN en Matthias SCHELKENS	211
I. Inleiding	211
II. Gerechtelijke reorganisatie	214
§ 1. Voorbereiding	214
§ 2. Gevolgen tijdens de opschortingsprocedure	216
A. Beëindiging van lopende overeenkomsten	216
B. Bescherming van schuldeisers in de opschorting: artikel 37 WCO	217
1. Artikel 37, eerste lid WCO: enkel voor contractuele schuldeisers	218
2. Artikel 37, eerste lid WCO: oneigenlijk gebruik door toerekening van betalingen	220
3. Artikel 37, derde lid WCO: voorrang op de separatisten	220
4. Artikel 37 en schuldeisers-aandeelhouders	222
§ 3. De gerechtelijke reorganisatie door minnelijk akkoord	223
§ 4. De gerechtelijke reorganisatie door collectief akkoord	223
§ 5. De gerechtelijke reorganisatie door overdracht onder gerechtelijk gezag	225
1. In welke mate kan de medecontractant zich verzetten tegen de overdracht van zijn lopende overeenkomst wanneer die deel uitmaakt van de onder gerechtelijk gezag over te dragen onderneming?	226

2.	In welke mate moet de gerechtsmandataris een rol spelen bij de overdracht van de lopende overeenkomsten?	227
3.	Hoe omgaan met lopende overeenkomsten aangegaan met gerelateerde personen?	228
4.	Hoe wordt de overdracht van een lopende overeenkomst bewerkstelligd?	230
III.	Faillissement	231
§ 1.	Continuïteit als basisprincipe	231
§ 2.	De beëindiging als uitzondering	231
A.	<i>Intuitu personae</i> overeenkomsten	231
B.	Contractuele beëindigingsgronden	232
§ 3.	De overdracht van de lopende overeenkomst	233
A.	Overdracht van de lopende overeenkomst in het kader van de overdracht van de onderneming	233
B.	Overdracht van de lopende overeenkomst buiten het kader van de overdracht van de onderneming	234
§ 4.	Het keuzerecht van de curator	235
A.	Afwikkeling van lopende overeenkomsten in het belang van de boedel	235
B.	Gevolgen voor aan medecontractanten verleende rechten	236

Externe bestuurdersaansprakelijkheid wegens fiscale en sociale schulden bij faillissement

	Bernard TILLEMANS en Nicolas VAN DAMME	241
I.	Inleiding	241
II.	Gemeenrechtelijke buitencontractuele aansprakelijkheid (art. 1382-1383 BW)	250
§ 1.	Vaststelling van de aansprakelijkheid	250
A.	Fout	250
1.	Gemeenrechtelijke fout	250
2.	Beoordelingscriteria	251
3.	Verweer bestuurder	252
4.	Toepassingsgevallen	253
B.	Vergoedbare schade	263
C.	Causaal verband	271
1.	Algemeen	272
2.	Concrete toepassing inzake bedrijfsvoorheffing en btw	272
§ 2.	Aansprakelijke bestuurders	275
A.	Alle bestuurders <i>sensu lato</i>	275
B.	Pluraliteit van bestuurders: verbintenis “ <i>in solidum</i> ” bij samenlopende fouten van bestuurders, hoofdelijkheid bij gemeenschappelijke fouten	275

§ 3. Procedureel	277
III. Bijzondere wettelijke gronden van (externe) bestuurders-aansprakelijkheid.	279
§ 1. (Externe) aansprakelijkheid wegens overtreding van het Wetboek van vennootschappen en/of de statuten (art. 263, 408, tweede en derde lid en 528 W.Venn.)	279
A. Vaststelling van de aansprakelijkheid.	279
1. Fout	280
a. Overtreding van het Wetboek van Vennootschappen	280
b. Overtreding van de statuten	282
2. Schade	283
3. Oorzakelijk verband.	284
B. Aansprakelijke bestuurders	288
1. Bestuurders <i>sensu stricto</i> en leden directiecomité bij NV.	288
2. Pluraliteit van bestuurders: hoofdelijke aansprakelijkheid	288
C. Procedureel	289
§ 2. Faillissementsaansprakelijkheid wegens kennelijk grove fout (art. 265, § 1 (BVBA), 409, § 1 (CVBA) en 530, § 1 (NV) W.Venn.)	289
A. Vaststelling van de aansprakelijkheid.	289
1. Kennelijk grove fout	289
2. Schade: nettopassief voortvloeiend uit het ontoereikend actief	292
3. Oorzakelijk verband.	296
B. Aansprakelijke bestuurders	298
1. Alle bestuurders <i>sensu lato</i>	298
2. Pluraliteit van bestuurders: facultatieve persoonlijke hoofdelijke aansprakelijkheid.	300
C. Procedureel	302
1. Verplichte kennisgeving.	302
2. Afwachting afwikkeling faillissement niet vereist	302
3. Materieel bevoegde rechter	302
§ 3. Fiscale aansprakelijkheid (art. 442 <i>quater</i> WIB en art. 93 <i>undecies</i> C WBTW)	303
A. Vaststelling van de aansprakelijkheid.	303
1. Tekortkoming aan fiscale verplichting door vennootschap of grote vzw.	303
2. Fouten die tot aansprakelijkheid leiden.	304
a. Fout in de zin van de artikelen 1382-1383 BW.	304
b. Wettelijk vermoeden bij herhaalde niet-betaling/doorstorting voor bestuurder belast met dagelijkse leiding	304

c.	Bewijslastverdeling	310
d.	Draagwijdte van het foutvermoeden	311
3.	Schulden waarvoor de hoofdelijke aansprakelijkheid geldt	316
a.	Aard van de schulden	316
b.	Omvang van de schulden	318
4.	Oorzakelijk verband	321
B.	Aansprakelijke bestuurders	324
C.	Procedure	327
1.	Verplichte kennisgeving	327
2.	Afwachten afwikkeling faillissement niet vereist	331
3.	Materiële rechterlijke bevoegdheid	332
4.	Vertegenwoordiging in rechte	335
§ 4.	Bijzondere faillissementsaansprakelijkheid voor socialezeker- heidsschulden (art. 265, § 2 (BVBA), 409, § 2 (CVBA) en 530, § 2 (NV) W.Venn.)	336
A.	Vaststelling van de aansprakelijkheid	336
1.	Aansprakelijkheid wegens grove fout	336
a.	Grove fout	336
i.	Ernstige fiscale fraude al dan niet georganiseerd	337
ii.	Betrokkenheid bij twee voorafgaande faillis- sementen	338
b.	Schade	340
c.	Oorzakelijk verband	340
2.	Objectieve aansprakelijkheid	341
a.	Vereisten	341
b.	Omvang van de aansprakelijkheid	346
B.	Aansprakelijke bestuurders	346
1.	Alle bestuurders <i>sensu lato</i>	346
2.	Pluraliteit van bestuurders: (facultatieve) persoonlijke hoofdelijke aansprakelijkheid	347
C.	Procedureel	348
1.	Afwachten afwikkeling faillissement niet vereist	348
2.	Materieel bevoegde rechtbank	349
IV.	Verjaring	349
V.	Besluit	352

**Administratiefrechtelijke aandachtspunten bij de vereffening van
vastgoed. Informeren en geïnformeerd worden, dat is de kwestie**

	Stijn VERBIST m.m.v. Céline BIMBENET	355
I.	Inleiding	355
II.	Vooraf: de omgevingsvergunning	357

III.	Administratiefrechtelijke informatieplichten	358
§ 1.	De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening	358
A.	Algemeen	358
B.	Toepassingsgebied	358
1.	<i>Ratione temporis</i>	358
2.	<i>Ratione personae</i>	360
3.	<i>Ratione materiae</i>	361
C.	Informatieplicht van de instrumenterende ambtenaar	362
1.	‘Normale’ informatieverplichtingen	362
2.	Informatieverplichtingen in geval van herstel- maatregelen	363
3.	Informatieverplichtingen wanneer een onderhandse akte die niet voldoet aan de voorschriften van arti- kel 5.2.5 VCRO, in een authentieke akte moet worden opgenomen	364
4.	Informatieverplichtingen bij de opmaak van akten betreffende een hypothecaire lening of krediet	364
5.	Informatieverplichtingen bij de verdeling van onroerende goederen	364
6.	Informatieverplichtingen met betrekking tot de akte voorafgaand aan de vervreemding, verhuring voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht van of op kavels in een vergunde verkaveling	365
7.	Informatieverplichtingen tot mededeling aan de over- heid van de partijen en identificatie van de grond bij overdracht	366
8.	Informatiebronnen en controle van de informatie	366
D.	Informatieplicht met betrekking tot overeenkomsten	368
E.	Informatieplicht met betrekking tot publiciteit	369
F.	Sancties	369
1.	Strafsancties	369
2.	De vordering tot nietigverklaring	370
3.	Precontractuele aansprakelijkheid	371
IV.	Het Bodemdecreet	372
§ 1.	Vooraf: het OVB-protocol met de OVAM	372
§ 2.	Toepassingsgebied en draagwijdte van de wettelijke verplich- tingen	372
A.	Algemeen	372
B.	Het onderscheid tussen de verkoop van een niet-risico- grond en de verkoop van een risicoground	373
1.	Algemeen	373
2.	Het onderscheid tussen risicoground en niet-risicoground is niet determinerend voor bodemverontreiniging	373

3.	Welke lijst moet men raadplegen om te weten of een grond al dan niet een risicoground is?	373
4.	Of een vergunning werd afgeleverd of niet is in beginsel niet doorslaggevend, doch wel pertinent.	374
5.	De informatieplicht van de notaris en de kwaliteiten van partijen	374
C.	De verplichtingen van toepassing op elke verkoop van om het even welke grond	375
1.	Verplichtingen die rusten op de verkoper.	375
a.	Toelichting	375
b.	Sanctie	377
2.	Verplichtingen die rusten op de instrumenterende ambtenaar.	378
a.	Toelichting	378
b.	Sanctie	378
3.	Een bodemattest waaruit blijkt dat bij de OVAM geen gegevens bekend zijn, biedt geen garantie op niet-verontreiniging	378
D.	De verplichtingen van toepassing op de verkoop van een risicoground.	378
1.	De verplichtingen die in beginsel rusten op de verkoper	378
a.	Algemeen	378
b.	Nieuwe verontreiniging	379
c.	Historische verontreiniging.	380
2.	De overname van de verplichtingen door de koper	381
a.	Algemeen	381
b.	Overname van de verplichting in het geval van een openbare verkoop.	381
c.	Fiscale implicaties	381
3.	Sancties.	382
a.	De vordering tot nietigverklaring.	382
b.	De niet-tegenwerpbaarheid	383
c.	Bijkomende verplichtingen	383
V.	Enkele praktische stelregels	383
§ 1.	Een stedenbouwkundige vergunning is geen vrijgeleide.	383
§ 2.	Een ‘blanco bodemattest’ is geen vrijgeleide	384
§ 3.	Een niet-risicoground kan verontreinigd zijn	384
§ 4.	Een risicoground is niet per definitie verontreinigd.	384

De rol en de rechtspositie van de werknemers in de WCO	
Johan PEETERS	385
I. Buitengerechtelijke reorganisatie	385
II. Gerechtelijke reorganisatie	388
§ 1. Verzoek tot gerechtelijke reorganisatie	389
§ 2. Gevolgen van de opening van de procedure	391
A. Schuldvorderingen in de opschorting	391
B. Lopende arbeidsovereenkomsten	393
C. Gevolgen bij een later faillissement	394
§ 3. Minnelijk akkoord	395
§ 4. Collectief akkoord	395
A. Opgave van de schuldvorderingen en betwisting	395
B. Niet-opgenomen schuldvorderingen	396
C. Het (sociaal luik van het) reorganisatieplan	398
D. Inkorting van schuldvorderingen in de opschorting (artist. 49/1 WCO)	400
E. Overdracht van onderneming	405
§ 5. Gerechtelijke overdracht van onderneming	406
A. Achtergrond en wettelijk kader	406
B. Informatie aan de werknemers en de kandidaat-overnemer ..	407
C. Behoud van de rechten van de werknemers	410
1. Beginsel	410
2. Eerste uitzondering: collectieve arbeidsvoorwaarden ...	410
3. Tweede uitzondering: wijzigingen aan individuele arbeidsovereenkomsten	412
4. Derde uitzondering: keuze van de over te nemen werknemers	413
D. Overeenkomst van voorgenomen overdracht	415
E. Homologatie van de overdrachtsovereenkomst	415
F. Lot van de schulden	417
G. Tussenkost van het Sluitingsfonds	418
H. Het lot van de overlegorganen	419
I. Verhouding tot CAO nr. 32 <i>bis</i> en Richtlijn 2001/23/EG	421
III. Besluit	425
 Sociaalrechtelijke aandachtspunten voor curatoren	
Chris PERSYN en Muriël Van VYNCKT	427
I. Inleiding	427
II. Het lot van de lopende arbeidsovereenkomsten en andere aan- dachtspunten bij de aanvang van de faillissementsafhandeling	428
§ 1. Basisprincipes	428

§ 2.	Loon	431
§ 3.	Opzegvergoeding.	432
	A. Onmiddellijke stopzetting van de activiteiten.	432
	B. Voortzetting van de arbeidsovereenkomsten	433
	1. De oude cassatiedoctrine	433
	2. Nieuwe stellingen in de rechtsleer	434
	3. De nieuwe cassatiedoctrine	436
§ 4.	Beschermde werknemers	440
§ 5.	Overlegorganen	444
§ 6.	Sluiting van onderneming en collectief ontslag	445
§ 7.	Sociale documenten en administratieve verplichtingen	447
III.	Overname van werknemers	450
§ 1.	Basisprincipes	450
§ 2.	Overgang van ondernemingen krachtens overeenkomst	452
§ 3.	Overname van werknemers in geval van overname van activa na faillissement.	456
§ 4.	Informatie van de werknemers	458
IV.	Sociaalrechtelijke schuldvorderingen	459
§ 1.	Schuldvorderingen van werknemers	459
	A. Vorm en termijn	459
	B. Het voorrecht van de werknemer.	463
	1. Hernummering in artikel 19 Hyp.W.	463
	2. In het voorrecht begrepen schuldvorderingen	464
	3. Bruto of netto.	465
	4. Interest	467
	5. Samenloop met het Sluitingsfonds	468
§ 2.	Schuldvordering van de RSZ	469
	A. Omvang van de schuldvordering van de RSZ	469
	B. Samenloop met het Sluitingsfonds	470

Waar financiën en justitie curatoren, vereffenaars en schuldbemiddelaars ontmoeten

	Francis DESTERBECK	471
I.	De curator en de niet-fiscale invordering	472
§ 1.	Voorrechten	472
	A. Gerechtskosten	472
	B. Directe belastingen en btw	473
	C. Geldboeten en verbeurdverklaringen	474
	D. Rangorde	474
§ 2.	Wettelijke hypotheek	474

II.	De herleidbaarheid van penale boeten inzake collectieve schuldenregeling	475
III.	De verbeurdverklaring als beperking van het eigendomsrecht	477
§ 1.	Het fiscaal strafrecht	478
A.	De verbeurdverklaring van ontdoken belastingen	478
1.	Praktisch.....	479
2.	Principieel	479
B.	De verbeurdverklaring als beperking van het eigendomsrecht: het recht op verantwoording van de burger	480
§ 2.	Het faillissementsstrafrecht	481
IV.	De verbeurdverklaring met toewijzing aan de burgerlijke partij.....	482
§ 1.	De verbeurdverklaring	482
§ 2.	De verbeurdverklaring met toewijzing.....	482
§ 3.	Een mogelijk conflict.....	483
V.	De betaling van fiscale schulden door het COIV	484

***Status quaestionis* inzake vereffening van vennootschappen: stilte na vele wetswijzigingen**

	Herman BRAECKMANS en Alexander SNYERS.....	487
I.	Inleiding	487
II.	Reparatie van de normering inzake de ontbinding en vereffening in één akte	488
§ 1.	Toepassingsvoorwaarden	489
A.	Er is geen vereffenaar aangeduid	489
B.	Alle schulden ten aanzien van derden zijn terugbetaald of de nodige gelden om die te voldoen, werden geconsigneerd .	491
C.	Alle aandeelhouders of vennoten zijn op de algemene vergadering aanwezig of geldig vertegenwoordigd en besluiten met eenparigheid van stemmen	495
D.	De terugname van het resterende actief gebeurt door de vennoten zelf.....	497
§ 2.	Vereiste stukken.....	497
§ 3.	Draaiboek	499
III.	De gerechtelijke ontbinding na de Potpourri I-Wet.....	502
§ 1.	De kwalificatie van het ontbindingsvonnis.....	503
A.	Het ontbindingsvonnis is geen vonnis inzake de staat van personen.....	503
B.	Het ontbindingsvonnis is een constitutief vonnis.....	505
§ 2.	De risicoansprakelijkheid bij voorlopige tenuitvoerlegging	505
IV.	Slotbeschouwing	507

Bijlage

Inhoud *Curatoren en vereffenaars: actuele ontwikkelingen I* 509
Inhoud *Curatoren en vereffenaars: actuele ontwikkelingen II*..... 511
Inhoud *Curatoren en vereffenaars: actuele ontwikkelingen III*..... 513