

Praktische informatie

De studienamiddag vindt plaats op donderdag 21 mei 2015.

Plaats

Universiteit Antwerpen – Stadscampus – Sint-Jacobstraat 2, 2000 Antwerpen, Aula M.001

Bereikbaarheid: www.uantwerpen.be/route

Op wandelafstand van het Centraal Station en diverse tramhaltes.

Nabijgelegen openbare parkings: Shopping Meir, Van Dijck en Sint-Jacob.

Info

StudiedagWetBreyne@uantwerpen.be

Kostprijs

175 euro (excl. btw)

In het inschrijvingsgeld zijn inbegrepen: deelname studienamiddag, koffie met gebak en het *Handboek Wet Breyne* ter waarde van ca. 99 euro.

Inschrijving

U kan zich inschrijven door de bijgevoegde strook vóór 19 mei 2015

terug te sturen (mailen of faxen) naar Intersentia nv, Groenstraat 31, 2640 Mortsel,

Fax: +32 (03) 658 71 21, e-mail: studiedag@intersentia.be.

U betaalt na ontvangst van de factuur. Na ontvangst van uw inschrijving is uw inschrijving definitief en is het inschrijvingsgeld verschuldigd. Restitutie van het inschrijvingsgeld is niet mogelijk. Mits voorafgaande verwittiging kan u een vervanger sturen mocht u verhinderd zijn.

Erkenning

De erkenning voor de studienamiddag is aangevraagd bij de Orde van Vlaamse Balies (5 ptn), de Nationale Kamer van Notarissen (5 ptn), het BIV (5 ptn) en bij het Instituut Gerechtelijke Opleiding.

Inschrijvingskaart

Mevr./Dhr:

Functie

Kantoor/Instelling/Rechtsmacht:

Btw-nummer:

E-mail:

Straat en nummer:

Postcode Gemeente

Tel Fax

schrijft zich in voor de studienamiddag "Wet Breyne" op donderdag 21 mei 2015

Ik wens een attest juridische punten.

Ik ben magistraat / gerechtelijk stagiair / referendaris (doorhalen wat niet past).

Gelieve mijn inschrijvingsgeld te factureren aan de FOD Justitie.

Datum:

Handtekening:

Studienamiddag Wet Breyne

Universiteit Antwerpen
Aula M.001 (Stadscampus)

Donderdag 21 mei 2015

Toelichting

De woningbouwwet van 9 juli 1971, de zgn. Wet Breyne, heeft grote implicaties voor de vele betrokken partijen bij woningbouw: koper, bouwpromotor, architect, aannemer, notaris, makelaar en financiële instellingen. Haar draagwijdte en sancties (nietigheid, aansprakelijkheid en zelfs strafsancties) worden nog vaak onderschat. Ook het toepassingsgebied van de wet is ruimer dan veelal wordt aangenomen: zo kan de wet naast koop op plan en sleutel op de deur, bijvoorbeeld ook van toepassing zijn bij belangrijke verbouwingen, bouwstudieovereenkomsten en heel wat commerciële verwervingen. Hoewel de wet weldra reeds 45 jaar bestaat, zijn er nog steeds vele onduidelijkheden en twistpunten.

Naar aanleiding van de publicatie van het *Handboek Wet Breyne* wordt aan de Universiteit Antwerpen, op initiatief van prof. N. Carette, een studienamiddag georganiseerd waarop heel wat praktische knelpunten worden besproken. Prof. N. Carette bespreekt de vraag wanneer de Wet Breyne van toepassing is. Mr. S. Snaet gaat in op de betalingsmodaliteiten en de prijs. De problematiek van de waarborgregeling wordt grondig geanalyseerd door prof. R. Jansen. Prof. A.L. Verbeke en drs. P. Brulez behandelen de verplichtingen en het bijzondere regime van koop en aanneming, met o.m. de 10-jarige aansprakelijkheid, eigendoms- en risico-overdracht en de verhoogde aansprakelijkheid voor gebrekkige bouwwerken. Ten slotte bespreekt notaris E. Van Tricht de fiscale knelpunten van de Wet Breyne, zoals vraagstukken bij ruil, doorverkoop en gesplitste verkoop.

Het *Handboek Wet Breyne*, uitgegeven door Intersentia o.l.v. prof. N. Carette, is inbegrepen in het inschrijvingsgeld.

Werkten mee aan dit handboek: P. Brulez, S. Busscher, N. Carette, M. De Clercq, H. De Decker, S. Devos, P.-Y. Erneux, I. Gerlo, Ch. Heeb, R. Jansen, B. Kohl, N. Portugaels, A. Quiryne, A. Reniers, S. Snaet, Th. Soete, M. Somers, P. Truyen, E. Van Tricht, A. L. Verbeke, L. Voet en D. Wuyts.

Programma

Voorzitter:
Prof. dr. Alois Van Oevelen,
Gewoon hoogleraar Universiteit Antwerpen

- 12.30u. **Onthaal**
- 13.15u. **Verwelcoming en inleiding door de Voorzitter**
- 13.30u. **Toepassingsgebied**
Prof. dr. N. CARETTE, Universiteit Antwerpen,
Advocaat te Brussel (Carette Soete Advocaten)
- 14.15u. **Betalingsmodaliteiten en prijs**
Mr. S. SNAET, Advocaat te Brussel (Cadanz Law)
- 15.00u. **Waarborgregeling**
Prof. dr. R. JANSEN, VUB, Universiteit Antwerpen,
Geassocieerd notaris te Lommel
- 15.45u. **Vragenronde**
- 16.15u. **Pauze**
- 16.30u. **Verplichtingen en bijzonder regime koop-aanneming**
Prof. dr. A.L. VERBEKE, KU Leuven, Harvard, Advocaat te
Brussel en Kortrijk (Greenille by Laga) &
drs. P. BRULEZ, KU Leuven
- 17.15u. **Fiscale knelpunten**
Mr. E. VAN TRICHT, verkozen Voorzitter KFBN,
Geassocieerd notaris te Merksem
- 18.00u. **Vragenronde**
- 18.30u. **Einde**