



CROW vzw  
p/a Landmeterskantoor Palmans  
Rode Kruislaan 58  
3700 Tongeren

## Praktische informatie

De inschrijvingskosten voor magistraten, gerechtelijke stagiairs en personeelsleden van de rechterlijke orde worden ten laste genomen door het IGO - referte TEC-E17269.

### Studiepunten

- Landmeters: 6 vormingsuren
- Advocaten: 6 juridische punten (dossier 2017-00029)
- Notarissen: in aanvraag (dossier 25802)

### Inschrijving en betaling

Inschrijven gebeurt door bijgevoegde strook vóór 10 oktober 2017 terug te zenden, te mailen of te faxen naar:

#### CROW vzw

p/a Landmeterskantoor Palmans  
Rode Kruislaan 58- 3700 Tongeren  
fax: 012 26 29 01  
e-mail: hildegarde@landmeterpalmans.be

Het aantal inschrijvingen is beperkt. De inschrijvingen zijn pas geldig vanaf het ogenblik dat de deelnamesom overgemaakt is op IBAN BE63 0014 5505 9008 (BIC: GEBABEBB) van CROW vzw, met vermelding van uw naam, voornaam, functie en organisatie.

### Prijs

(met inbegrip van het referatenboek dat navolgend aan de studiedag zal verschijnen)

- Leden CROW: € 275
- Anderen: € 295
- Inschrijving + lidmaatschap CROW: € 345

### Inlichtingen

#### CROW vzw

p/a Landmeterskantoor Palmans  
Rode Kruislaan 58- 3700 Tongeren  
tel.: 012 23 65 89- fax: 012 26 29 01  
e-mail: hildegarde@landmeterpalmans.be  
www.crow.be

## Colloquium

# Planschade en planbaten

Vrijdag 20 oktober 2017  
Landcommanderij Alden Biesen  
Bilzen

## Toelichting

De planschaderegeling is intussen 55 jaar oud. Planschadevergoeding wordt niet al te vaak gevorderd. En zij wordt dan nog maar zelden toegekend. Niet omdat er geen schade is, maar omdat de voorwaarden voor toekenning niet zijn vervuld. Amerikaans rechtsvergelijkend onderzoek leert dat ons stelsel zeer karig is met vergoeding, terwijl Nederland het gulste stelsel heeft. Schade resulterend uit aanlegplannen moet de eigenaar dus vaak zelf dragen, terwijl schade als gevolg van een 'boskaart' daarentegen maatschappelijk en politiek weerstand oproept. Is dat verantwoord? Hoe dan ook, wie planschadevergoeding wil vorderen kent dus best alle details van de regeling, in theorie en praktijk. Maar ook overheden die plannen opstellen moeten weten wat de planschadekost is of kan zijn. Deze studiedag geeft daarover de recentste informatie.

De planbatenregeling is veel recenter. Al beoogde zij de spiegelbepaling van de planschaderegeling te zijn, is zij het allerminst. De toepassingsvoorwaarden en de wijze van berekening van de heffing zijn geheel verschillend van de planschadevergoeding. De opbrengst van de planbatenregeling is jaar na jaar (behalve in 2015) ruimschoots voldoende om de planschadevergoedingen te betalen. Ook over deze regeling geeft de studiedag de recentste informatie.

Tijdens deze nieuwe Crow-studiedag komen al deze aspecten ruim aan bod en zullen de sprekers op tal van vragen concrete en duidelijke antwoorden geven. Deze studiedag is dan ook niet te missen voor iedereen die met het vastgoedrecht te maken heeft: lokale en Vlaamse ambtenaren, advocaten, landmeters-experten, notarissen, magistraten, vastgoedmakelaars, stedenbouwkundigen, ...

## Programma

*Dagvoorzitter Dhr. Kris VAN HOECKE, Em. Vrederechter 1ste Kanton Gent – Voorzitter Crow*

- 08u00 Onthaal met licht ontbijt
- 09u00 Verwelkoming en inleiding door de voorzitter
- 09u10 *Historiek van planschade en planbaten*  
Em. Prof. Dr. Marc BOES
- 09u55 *Planschade en Planbaten geanalyseerd vanuit de praktijk*  
Mevr. Ruth MOORS, UHasselt & Attaché Ministerie van Landsverdediging & Dhr. Robert PALMANS, beëdigd MSOG – landmeter-expert
- 10u40 Koffiepauze
- 11u00 *Procedurele aspecten van planschade*  
Mr. Joris GEENS, Advocaat GSJ Advocaten & Mr. Olivier VERHULST, Advocaat GSJ Advocaten
- 11u45 *Vergoedingsaspecten Planschade*  
Dhr. Matthias VALKENIERS, Jurist Solva Inter-Communale
- 12u30 Lunch
- 14u30 *De 50-m regel*  
Dr. David KEYAERTS, KU Leuven Instituut voor Constitutioneel Recht en Referendaris Grondwettelijk Hof
- 15u15 *Planbatenvaststelling*  
Dhr. Michiel BOODTS, Adjunct-Kabinetschef Ruimtelijke Ordening bij het kabinet van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw
- 16u00 Koffiepauze
- 16u20 *Betaling van planbaten en planschade*  
Mr. Filip DE PRETER, Advocaat Liedekerke Advocaten
- 17u05 Vragenronde en slotwoord door de dagvoorzitter
- 17u30 Afsluitende receptie

## Inschrijven

Naam: .....

Voornaam: .....

Organisatie: .....

Functie: .....

Straat en nr.: .....

Postcode: .....

Gemeente: .....

Telefoonnr.: .....

E-mail: .....

Btw-nummer: .....

LAN-nummer (enkel voor landmeters): .....

Ik ben:

lid van CROW v.z.w.

magistraat of ambtenaar bij de FOD Justitie

Ik wens:

een attest juridische punten

een attest vormingsuren

Datum: .....

Handtekening: